

Katowice, dn. 11/09/2015 r.

Odpowiadając na pismo z dnia 09/09/2015 r. skierowane do KSSE S.A. przekazujemy wyjaśnienia dotyczące postępowania na wyłonienie wykonawcy zadania: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudowa przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu” wraz z „Wnętrzami pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę KSSE Podstrefa Gliwicka znajdujących się na kondygnacji +3 i +4”. Lokalizacja inwestycji: Gliwice, ul. Rybnicka 29

Do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

Pytanie:

1. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie oferty wykonawcy winni uwzględnić lub nie wartość wykonania robót w zakresie instalacji do podlewania ogrodu ? Zakres przedmiarów zał. do SIWZ uwzględnia powyższe roboty natomiast w zakresie dokumentacji projektowej brak szczegółowych opracowań wykonawczych.
2. Czy zbędna ziemia i gruz pozostaje do dyspozycji wykonawcy czy winna być wywieziona na wskazane miejsce ?
3. Czy materiał uzyskany w wyniku wycinki drzew pozostaje do dyspozycji wykonawcy ?
4. Czy w realizacji zamówienia i w kwotach ofertowych Wykonawca winien uwzględnić dostawę gazomierzy, szafki ogrodowej,
5. Prosimy o określenie wymaganych parametrów użytkowych i technicznych w celu umożliwienia wykonawcom zastosowania w realizacji elementów równoważnych :
 - mebli ogrodowych : ławek parkowych, koszy,
 - elementów zagospodarowania: stojaków na rowery, szlabanów, pylonów, ogrodzenia z kształtowników stalowych (41 m od ulicy)
6. Prosimy o zamieszczenie informacji n/t ukształtowania terenu działki wraz z bilansem wykopów i nasypów / brak na stronie projektu zieleni zawierającego niezbędne dane.
7. Wnosimy o wyłączenie z zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tyt. Udzielonej gwarancji urzędzeń i sprzętu, dla których okres udzielonej gwarancji pozostawał by zgodny z gwarancją producenta.

Odpowiedź:

Ad. 1.

W ofercie należy uwzględnić w ofercie wykonanie robót w zakresie doprowadzenia zasilania instalacji systemu nawadniania terenów zielonych, zgodnie projektem wykonawczym Zieleni część opisowa i graficzna PW-PZ-03, PW-PZ-04.

Nie należy uwzględniać w ofercie instalacji systemu nawadniania, rozprowadzania rurami PE w terenie zielonym, urzędzeń zraszających, linii kroplujących, elektrozapór itp.

Ad. 2.

Zbędne odpady powinny być wywiezione i zutilizowane.

Ad. 3.

Materiał uzyskany z wycinki drzew pozostaje do dyspozycji wykonawcy.

Ad. 4.

Nie należy uwzględniać szafki ogrodowej. Należy uwzględnić gazomierze

Ad. 5.

Stojak na rowery: pałąk, umożliwiający obustronne przypięcie rowerów za ramę (nie za koło), stalowy ocynkowany, o kształtach i wymiarach określonych w projekcie wykonawczym z tolerancją wymiarową +/- 10%, malowany proszkowo farbą strukturalną w kolorze RAL 9007, montaż niewidoczny, do fundamentów ukrytych pod posadzką wiaty.

Ławka: konstrukcja ze stopu aluminium lub stalowa ocynkowana malowana proszkowo farbą strukturalną w kolorze RAL 9007, o kształtach i wymiarach określonych w projekcie wykonawczym z tolerancją wymiarową +/- 10%, siedzisko i oparcie zintegrowane, wyprofilowane, wykonane z listewek akacjowych w wykończeniu matowym, montaż do fundamentów ukrytych pod posadzką/w gruncie.

Kosz na śmieci: okrągły, o pojemności min. 45l, o wymiarach określonych w projekcie wykonawczym z tolerancją wymiarową +/- 10%, wyposażony w daszek z popielnikiem ze stali nierdzewnej, konstrukcja stalowa, malowana proszkowo farbą strukturalną w kolorze RAL 9007, pojemnik z blachy ocynkowanej, obudowa zewnętrzna z listewek akacjowych w układzie pionowym w wykończeniu matowym, analogiczna do siedziska/oparcia ławek, montaż do fundamentu ukrytego pod posadzką/w gruncie.

Na pylon reklamowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt warsztatowy i uzyskać nań akceptację Inwestora i Projektanta. Podstawową projektu i obowiązujące są rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym (rys. PW/PZT/07 oraz część opisowa, pkt. I.3.4. Pylon), tj. konstrukcja stalowa ocynkowana, z blach, spawana i szlifowana, malowana proszkowo farbą strukturalną w kolorze RAL 9007, w wykonaniu analogicznym do stalowej wiaty gospodarczej i stalowego pawilonu wejściowego do budynku.

Ogrodzenie: ogrodzenie wg indywidualnego wykonania. Podstawowe i obowiązujące są rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym (rys. PW/PZT/09 oraz część opisowa, pkt. I.3.5. Ogrodzenie), tj. konstrukcja stalowa ocynkowana z profili zamkniętych, spawanych i szlifowanych, malowanych proszkowo farbą strukturalną w kolorze RAL 9007, na fundamencie betonowym w wykonaniu estetycznym, nieprzewidzianym do dalszego wykańczania.

Szlabany: szczegółowe informacje dotyczące potrzeb Inwestora należy sprecyzować na etapie wykonywania instalacji na podstawie założeń przyjętych w projekcie wykonawczym.

Ad. 6.

Zieleń nie wchodzi w zakres zamówienia

Ad. 7.

Zamawiający podtrzymuje zapisy znajdujące się w SIWZ i projekcie umowy.

Celem Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu zamówienia w odpowiednim, wysokim standardzie, gwarantującym trwałość i/lub możliwość usuwania wad i usterek przedmiotu zamówienia przez okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Oznacza to konieczność zastosowanie przez Wykonawcę odpowiednich materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany dobrać i wycenić takie materiały i urządzenia, które spełniają wymóg odpowiednio długiej gwarancji producenta lub udzielić gwarancji na własne ryzyko.

CZŁONEK ZARZĄDU
WICEPREZES

dr inż. Jerzy Łoik

W. J. Łoik
BIALICE